

Portfolio aus Solarkraftwerken in Frankreich

WOC Nachhaltigkeits Fonds 03

Sustainable
Investments

Photovoltaikanlagen sind eine rentable und wertstabile Anlageform. Besonders heute, da weltweit massiv „Geld gedruckt“ wird, sollte der inflationsgeschützte Sachwertanteil im Depot ausgebaut werden.

Der Markt: Nachholbedarf in Frankreich – Chance für Anleger

Über die Beteiligung an einem professionell betreuten Portfolio aus Photovoltaikanlagen können Anleger von einer pflegeleichten und risikoarmen Anlage profitieren. Die Investitionsstrategie des WOC Nachhaltigkeitsfonds 03 sieht plangemäß den Erwerb von französischen Solarkraftwerken auf Basis von klar definierten und strengen Investitionskriterien vor. Dank der klaren staatlichen Initiativen für die Photovoltaik hat Frankreich eine gute Grundlage für solide Investitionen geschaffen, um sich in Europa als führende Solarnation zu etablieren. Das Zeitfenster für Investitionen in Frankreich ist jetzt besonders günstig, da Anfang des Jahres 2010 die Einspeisevergütungen beschlossen worden sind.

Der Fonds: Die geplanten Investitionen der Fondsgesellschaft

Die ersten Investitionsangebote liegen vor. So kann sich der Fonds an einem Portfolio aus Solarkraftwerken in Frankreich beteiligen. Das Initialportfolio umfasst sechs Anlagen mit einer geplanten Nennleistung von rund 37 MW. Die Objekte befinden sich überwiegend in guter Sonnenlage in den Regionen Provence-Alpes-Côte d'Azur und Languedoc Roussillon. Mit einem avisierten Einkaufspreis von < 3000 Euro pro kW (ca. 8-fache Jahreseinnahmen) ist die Grundlage für die hohe Rentabilität gelegt. Aus den laufenden Stromerlösen sind Auszahlungen von anfänglich ca. 8,6 Prozent p. a. geplant (netto vor Progression, da steueroptimiert unter DBA).

Die besonderen Merkmale des Beteiligungsangebotes sind:

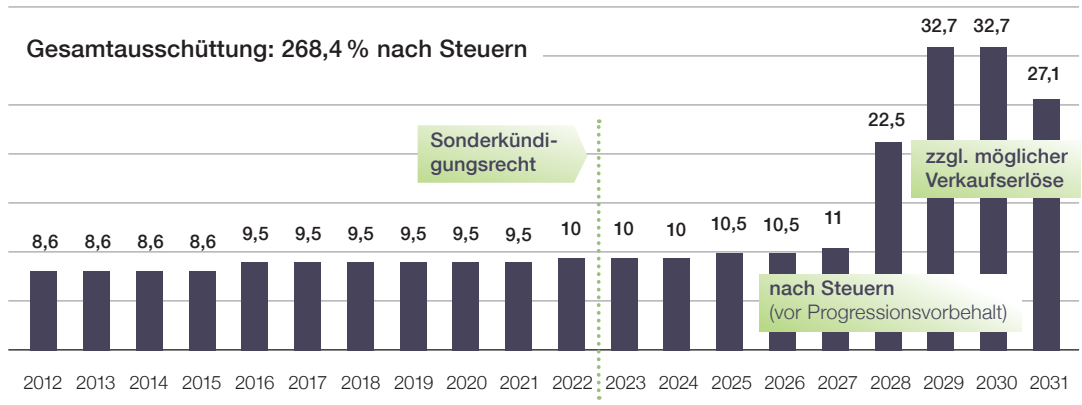
- **Sicherheitsorientierte Strategie:** Sachwertinvestition in ein Portfolio aus Solarkraftwerken in Frankreich; rund 37 MW vertraglich gesichert.
- **Idealer Investitionszeitpunkt:** Zeitfenster für Frankreich durch gesetzliche Neuregelungen derzeit besonders günstig.
- **Inflationsschutz:** Das französische Vergütungssystem bietet im Gegensatz zu Deutschland oder Italien eine laufende Indexierung.
- **Erfahrene Projektpartner:** Anlage und Finanzierung erfolgt über erfahrene Partner aus dem WOC-Netzwerk, u. a. Gehrlicher Solar, aBalados und ISE Fraunhofer.
- **Finanzierungskompetenz:** WOC Asset Finance Team mit Erfahrung aus mehr als 40 Projektfinanzierungen und über 2 Mrd. Euro Volumen.
- **Attraktive Auszahlungen:** Anfänglich ca. 8,6 Prozent p. a. geplant (netto vor Progression, da steueroptimiert unter DBA).



WHITE OWL CAPITAL

Konjunkturunabhängig, inflationsindexiert, steueroptimiert – so soll er sein: der gesuchte Solarfonds. Dazu renditestark mit guten Ausschüttungen. Diese Kriterien erfüllt der WOC Nachhaltigkeitsfonds 03 – eine pflegeleichte, gut rentable und steuerlich optimierte Anlage in französische Photovoltaik-Kraftwerke.

Beispielrechnung für eine Beteiligung von 100.000 Euro (PROGNOSE)



Die Erträge aus den Photovoltaikanlagen werden unter der geplanten Investitionsstruktur von der Fondsgesellschaft bzw. den Betreibergesellschaften versteuert und sind in Deutschland unter Progressionsvorbehalt von der Besteuerung freigestellt. Der dargestellte exemplarische Ausschüttungsverlauf beinhaltet somit bereits die Steuerzahlungen auf diese Erträge. Die erste Ausschüttung/Entnahme erfolgt voraussichtlich im Jahr 2012 und beinhaltet auch die Liquiditätsüberschüsse des Jahres 2011. Grundsätzlich ist davon auszugehen, dass der tatsächliche Ausschüttungsverlauf von der obigen Darstellung nach oben oder unten abweichen wird. Das Erreichen des dargestellten möglichen Ausschüttungsverlaufs kann somit nicht garantiert werden.

Medienstimmen

Frankreich will zum Weltmarktführer im Bereich Solarenergie aufsteigen. Präsident Sarkozy plant eine „Umweltrevolution“.

Das Investment, Februar 2010

Außergewöhnlich an der französischen Lösung ist die jährliche Inflationsbereinigung der Einspeisetarife sowohl für neue wie auch für bestehende Anlagen. In Kombination mit den Preisreduktionen für PV-Module wird der französische Markt über die Jahre sicherlich noch attraktiver.

Bankhaus Sarasin, Solarwirtschaft – grüne Erholung in Sicht, November 2009

Frankreich, bisher eher bekannt als führender Atomstromproduzent, will nun Weltmarktführer im Bereich Solarenergie werden. Paris gab den Startschuss für den Wettlauf mit der (deutschen) Konkurrenz.

EurActiv.de, Juli 2009



Der Initiator

White Owl Capital (WOC) ist ein Emissionshaus für geschlossene Fonds mit den Schwerpunkten Solar und nachhaltige Investments. Mit rund 4.500 Beteiligungen wurden bislang rund 110 Mio. Euro Eigenkapital investiert. White Owl ist Mitglied im Verband geschlossener Fonds e. V. (VGF) und wurde im Jahr 2010 von Feri EuroRating Services AG als bester Initiator für den Bereich „Erneuerbare Energie“ nominiert. Das Management verfügt über Erfahrungen aus 40 internationalen Projektfinanzierungen im Wert von über 2 Mrd. Euro.

Rechtlicher Hinweis zum Informationsblatt: Diese erste Information über das Beteiligungsangebot ist unverbindlich und ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Sie ist kein Angebot und keine Anlageberatung. Eine Beteiligung an der Vermögensanlage kann aufgrund dieser Information nicht erfolgen. Eine ausführliche Darstellung des Angebotes (insbesondere auch der damit verbundenen Risiken) entnehmen Sie bitte dem alleinverbindlichen, veröffentlichten Verkaufsprospekt, den Ihr Finanzberater oder wir, die White Owl Capital AG, Ihnen gerne kostenlos aushändigen. Redaktionsstand: 28.04.2010.

Überreicht von

