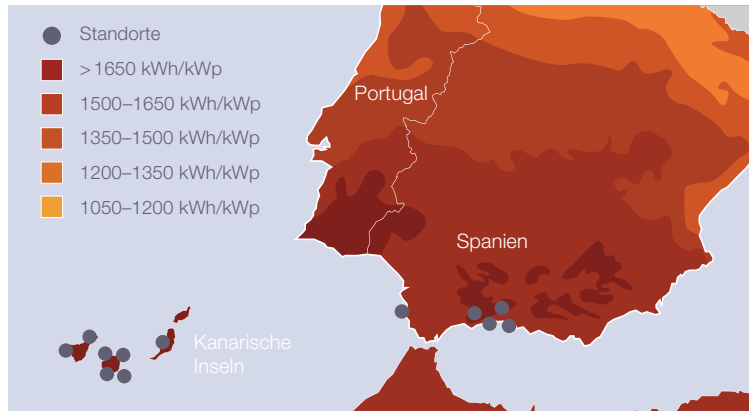


Investitionskonzept Solarstrom in Spanien

Sichere Erträge mit Inflationsschutz

Partner Spezialisten in Spanien



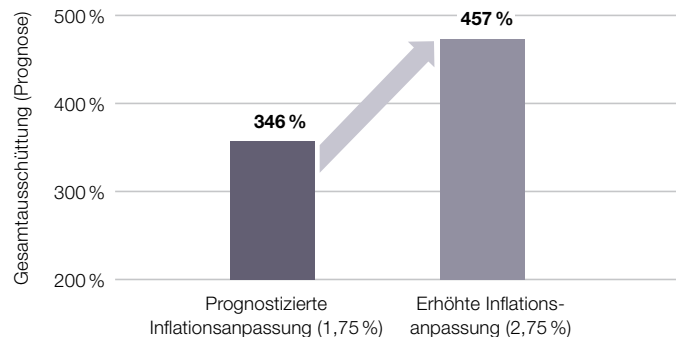
Investoren des WOC Nachhaltigkeits Fonds 01 profitieren vom Ertrag eines Portfolios aus Solarkraftwerken in Spanien mit einer Gesamtleistung von rund 18 Megawatt. Mit durchschnittlich mehr als 250 Sonnentagen pro Jahr hat Spanien von allen Ländern Europas das größte Potenzial zur Erzeugung von Solarstrom. Das Land treibt den Ausbau der erneuerbaren Energien gezielt voran. Die Vergütung des produzierten Stroms ist für 25 Jahre gesetzlich geregelt.

Die Vorteile der Vermögensanlage im Überblick

- **Hohe Rentabilität:** 9% Ausschüttung p. a. ab erstem vollen Betriebsjahr – Auszahlungsprognose: 346%.
- **Konjunkturunabhängige Einnahmen:** Gesetzlich garantierte Solarstromvergütung sichert stabile Ausschüttungen.
- **Geprüfte Anlagequalität:** Qualitätssicherung durch vereidigten Gutachter für Solarenergie der TÜV Rheinland Group in Spanien.
- **Attraktive Ertragsreserven:** Einkauf der Solarkraftwerke zu Tiefstpreisen ermöglicht Renditen oberhalb des Prospektes.
- **Steuerünstige Beteiligung:** Die niedrige Steuerbelastung von rund 0,2% p. a. verbessert die ohnehin gute Nettorendite. Keine Abgeltungssteuer.

Sichere Einnahmen

Solarfonds mit gesetzlich garantierten Stromvergütungen sind derzeit nahezu die einzigen Kapitalanlagen, die nicht von der drohenden Wirtschaftskrise tangiert werden. Langfristig erscheinen sie sogar vorteilhafter als Festzinsanlagen, bei denen Anleger in den kommenden Monaten mit deutlich geringeren Zinsen rechnen müssen. Ein zusätzlicher Nutzen entsteht durch den Inflationsschutz: So erweist sich in Spanien die Kopplung der gesetzlichen Einspeisevergütung an den spanischen Verbraucherpreisindex als großer Vorteil, das heißt, dass die Erträge von Jahr zu Jahr mit der Inflation steigen.



Anlagenbauer

Anlagenbauer und Betriebsführer der Solarkraftwerke ist die Sunline AG. Das Unternehmen verfügt über umfangreiche Erfahrungen in der Errichtung, im Betrieb und der Instandhaltung von Solarkraftwerken der Megawattklasse. Sunline ist seit 2005 in Deutschland an der Börse (Xetra und M:access) notiert.

Technischer Berater

Das technisch-wirtschaftliche Controlling der Investitionen führt die Ingenieurgesellschaft Conduco Project Management durch. Conduco hat bislang mehr als 120 Megawatt realisiert. Die Geschäftsführung der Gesellschaft ist als Beauftragter für Solarenergie der TÜV Rheinland Group in Spanien tätig.

Initiator

White Owl Capital ist der Spezialist für nachhaltige Beteiligungen unter den Emissionshäusern in Deutschland. Seinen Erfolg verdankt das unabhängige Investmenthaus der Konzentration auf Kapitalanlagen in den Themenfeldern der Zukunft sowie der jahrzehntelangen Erfahrung der Partner im Beteiligungsgeschäft, im operativen Geschäft von Banken und im Asset Management.

Durchdachtes Steuerkonzept Überlegene Rentabilität

Steuerkonzept

Das Beteiligungsangebot ist so konzipiert, dass die in Spanien erzielten Gewinne der Fondsgesellschaft von der deutschen Besteuerung weitgehend freigestellt sind. Die Erträge aus dem WOC Nachhaltigkeits Fonds 01 unterliegen konzeptionsgemäß zudem nicht der Abgeltungssteuer.

Frühzeitige Rückgabemöglichkeit

Es besteht für Anleger die Möglichkeit, die Fondsanteile bereits nach zehn Jahren zurückzugeben. Durch diese Regelung steigt die Flexibilität für den Anleger deutlich. In der Regel ist eine Beteiligung an einem geschlossenen Photovoltaik-Fonds für den gesamten Förderzeitraum von 25 Jahren vorgesehen.

Ertragserwartung

Die geplante Gesamtausschüttung liegt nach Steuern bei 346 % inkl. Rückzahlung des eingesetzten Kapitals zzgl. Agio. Die Ausschüttungen sollen nach Steuern von 9,2 % auf bis zu 33,2 % nach Abschluss der Tilgungsphase ansteigen.

Liquidität und Steuer auf Anlegerebene

	Kommanditkapital	Ausschüttungen p. a.	Steuerzahlungen p. a.	Zufluss nach Steuern
2008	- 105.000	-	158	-
2010-2012		9,6 %	74	9.553
2013-2018		11,0 %	612	10.410
2019-2021		12,0 %	823	11.201
2022-2025		12,6 %	1.161	11.466
2026-2030		11,6 %	1.551	10.199
2031-2034		33,2 %	1.836	31.388
Gesamt	- 105.000	346,0 %	23.749	322.000

Vereinfachte Darstellung für einen Anleger, der sich mit 100.000 Euro zzgl. 5 % Agio beteiligt, bei Prospektannahmen und einem angewandten Steuersatz von durchgehend 45 % zzgl. 5,5 % Solidaritätszuschlag. In den Auszahlungen ist auch die Rückzahlung des eingesetzten Eigenkapitals enthalten. Die vollständige Ergebnisprognose wird im Verkaufsprospekt dargestellt.

Nachhaltigkeits Fonds 01 Eckdaten der Beteiligung

Fondsgesellschaft	WOC Photovoltaik Portfolio GmbH & Co KG
Fondsart	Solarfonds
Gegenstand	Portfolio aus Solarstromkraftwerken in Spanien
Anlegerkapital	25.000.000 Euro
Mindestbeteiligung	10.000 Euro zzgl. 5 % Agio
Zeichnungsschluss	bei Vollplatzierung



Scope vergibt das Investment-Rating „A-“ (gut) & beurteilt die Renditeerwartung mit „A“ (hoch).



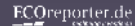
Fondstelegramm bewertet den Fonds als „solide gerechnete Fondspremiere“ positiv.



„Aufgrund der Nicht-Korrelation zu anderen Asset-Klassen ist das Angebot zur Beimischung und breiteren Risikostreuung geeignet.“



„Erster Fonds mit neuem Einspeisetarif und deshalb realistischer Prognose.“



„Solide konzipierter Solarfonds mit überdurchschnittlicher Renditeprognose.“

Rechtlicher Hinweis: Dies ist eine unverbindliche Vorabinformation. Maßgeblich ist ausschließlich der gültige Emissionsprospekt, dem Sie alle wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten entnehmen können. Der veröffentlichte Verkaufsprospekt wird sowohl bei der White Owl Capital AG als auch im Internet unter www.whiteowl.de bereitgehalten. Stand: September 2008

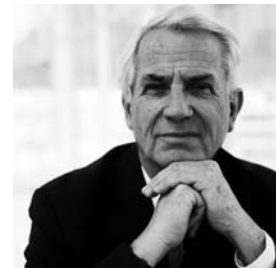
Überreicht durch

White Owl Capital AG
Friedrichstraße 171 | 10117 Berlin | T +49 (0)30.20 60 917-0
F +49 (0)30.20 60 917-11 | www.whiteowl.de

Sustainable
Investments

Portfolio aus Solarkraftwerken in Spanien

WOC Nachhaltigkeits Fonds 01



WHITE OWL CAPITAL