

Portfolio aus Solarkraftwerken in Spanien

# WOC Nachhaltigkeits Fonds 01

## Stabile Erträge – unabhängig von Konjunktur und Inflation

Der Anleger beteiligt sich an einem Portfolio aus Solarkraftwerken in Spanien mit einer Gesamtleistung von rund 18 Megawatt. Mit durchschnittlich mehr als 300 Sonnentagen hat Spanien von allen Ländern Europas das größte Potenzial zur Erzeugung von Solarstrom. Das Land treibt den Ausbau der erneuerbaren Energien gezielt voran. Die Vergütung des produzierten Stroms ist gesetzlich geregelt und wird zusätzlich jährlich an den spanischen Lebenshaltungsindex angepasst.

Selbstverständlich ist keine Kapitalanlage zu 100 % frei von Risiken – dennoch ermöglicht eine durchdachte Fondskonzeption, Unwägbarkeiten zu reduzieren. Folgende Aspekte stellen die Fondsgesellschaft auf eine solide Basis:

Die Investitionen sind durch einen günstigen Kaufpreis, eine hohe Investitionsquote und eine konservative Kalkulation gekennzeichnet. Im Vergleich zu ähnlichen Anlageprodukten bietet der Fonds eine überzeugende Rentabilität:

### Sicherheit

- Erster Fonds für deutsche Privatanleger nach dem neuen spanischen Vergütungstarif
- Börsennotierte Partner mit Leistungsbilanz in Spanien
- Einkauf der Solarkraftwerke zum Ertragswert
- Flexible Anpassung der Kaufpreise an realisierten Einspeisetarif
- Rückgabeoption nach dem 10. Jahr der Fondslaufzeit

### Rentabilität (Prognose nach Steuern)

- Gesamtrückfluss: 346,0 %
- Ausschüttungen: 9,2 bis 33,2 % p. a.
- Konjunkturunabhängige und inflationsgesicherte Einnahmen
- Durch DBA mit Spanien weitgehend steuerfreie Ausschüttungen
- Konzeptionsgemäß keine Abgeltungssteuer vorgesehen

Liquidität und Steuer auf Anlegerebene								
	2008	2010–2012	2013–2018	2019–2021	2022–2025	2026–2030	2031–2034	Gesamt
Kommanditkapital	-105.000							-105.000
Ausschüttungen p. a.	–	9,6%	11,0%	12,0%	12,6%	11,6%	33,2%	346,0%
Steuerzahlungen p. a.	158	74	612	823	1.161	1.551	1.836	23.749
<b>Zufluss nach Steuern</b>	–	<b>9.553</b>	<b>10.410</b>	<b>11.201</b>	<b>11.466</b>	<b>10.199</b>	<b>31.388</b>	<b>322.000</b>

Vereinfachte Darstellung für einen Anleger, der sich mit 100.000 Euro zuzüglich 5 % Agio beteiligt, bei Prospektannahmen und einem angewandten Steuersatz von durchgehend 45 % zuzüglich 5,5 % Solidaritätszuschlag. In den Auszahlungen ist auch die Rückzahlung des eingesetzten Eigenkapitals enthalten. Die vollständige Ergebnisprognose wird im Verkaufsprospekt dargestellt.



## Partner der Fondsgesellschaft

Die beteiligten Partner gehören zu den führenden Anbietern für Solarkraftwerke. Sie zeichnen sich durch langjährige Erfahrungen in Spanien und hohe Qualität beim Bau von Solarkraftwerken aus.

### Anlagenbauer

Anlagenbauer und Betriebsführer der Solarkraftwerke ist die Sunline AG. Das Unternehmen verfügt über umfangreiche Erfahrungen in der Errichtung, im Betrieb und der Instandhaltung von Solarkraftwerken der Megawattklasse. Die Kraftwerke wurden bisher ausschließlich im Auftrag von institutionellen Investoren aus der Versicherungsbranche errichtet. Sunline ist seit 2005 in Deutschland an der Börse (XETRA und M:access) notiert.

### Technische Beratung

Das technisch-wirtschaftliche Controlling der Investitionen führt die Ingenieurgesellschaft Conduco Project Management durch. Die Gesellschaft ist auf die Selektion und Bewertung von Solarkraftwerken in Spanien spezialisiert und hat bislang mehr als 120 Megawatt realisiert. Kunden sind Projektinitiatoren, Investorengruppen und Banken. Die Geschäftsleitung der Gesellschaft ist als Beauftragter für Solarenergie der TÜV Rheinland Group in Spanien tätig.

## Alleinstellungsmerkmale

<b>1. Sicherheit</b> Erster Fonds für deutsche Privatanleger nach dem neuen spanischen Vergütungstarif	<b>3. Partner</b> Erfahrene, börsennotierte Partner mit Leistungsbilanz in Spanien	<b>5. Steuer</b> Konzeptionsgemäß weitgehend steuerfreie Ausschüttungen (keine Abgeltungssteuer)
<b>2. Anlagenkaufpreis</b> Investitionssicherheit durch Ertragswertkonzept & Anpassung an realisierte Stromvergütung	<b>4. Rentabilität</b> Gesamtrückfluss: 346,0% nach Steuern (Progressionsvorbehalt)	<b>6. Laufzeit</b> Erhöhte Flexibilität durch Rückgabeoption nach dem 10. Jahr der Fondslaufzeit

### Eckdaten

Fondsgesellschaft	WOC Photovoltaik Portfolio GmbH & Co. KG
Gegenstand	Portfolio aus Solarenergie-Kraftwerken in Spanien
Eigenkapital	25.000.000 Euro
Fondslaufzeit	25 Jahre, Rückgabeoption zum 31.12.2019
Sicherheit	IDW ES 4 Gutachten, Mittelverwendungskontrolle
Prog. laufende Ausschüttung	9,2% p. a. bis 33,2% p. a. (nach Steuern/Progressionsvorbehalt)
Prog. Gesamtausschüttung	346,0% (nach Steuern/Progressionsvorbehalt)
Steuer	DBA mit Spanien stellt Gewinne von der deutschen Besteuerung weitgehend frei. Der Fonds unterliegt konzeptionsgemäß nicht der Abgeltungssteuer.
Platzierungsphase	Start: September 2008; Ende: Bei Vollplatzierung, spätestens 31.12.2008
Mindestbeteiligung	10.000 Euro zzgl. 5% Agio

**Rechtlicher Hinweis:** Dies ist eine unverbindliche Kurzinformation. Maßgeblich für die in Rede stehende Vermögensanlage ist ausschließlich der Emissionsprospekt zur Beteiligung an dem WOC Nachhaltigkeits Fonds 01, dessen Veröffentlichung noch durch die BaFin zu gestatten ist.

### White Owl Capital AG

Einstein Palais  
 Friedrichstraße 171  
 D-10117 Berlin  
 info@whiteowl.de  
 www.whiteowl.de



WHITE OWL CAPITAL