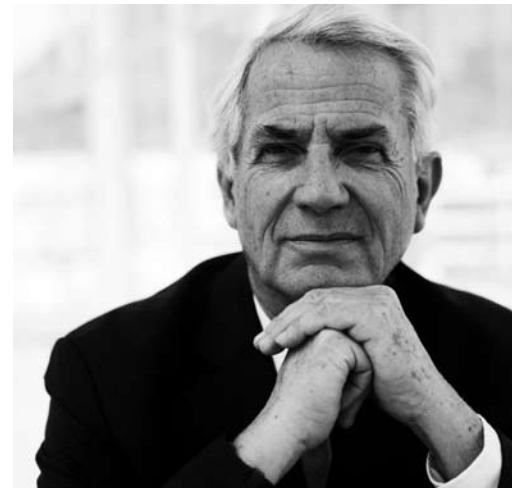


Sustainable
Investments

Vorabinformation

WOC Nachhaltigkeits Fonds 03 Solarstrom in Frankreich



WHITE OWL CAPITAL

WOC Nachhaltigkeits Fonds 03 Der Fonds



Die Eckdaten

- Sachwertinvestition in ein Portfolio aus Solarkraftwerken in Frankreich; bereits 30 MW vertraglich gesichert
- Langfristig stabile Erträge über die geplante Fondslaufzeit durch gesetzlich geregelten Stromabnahmepreis
- Günstiges Investitionszeitfenster aufgrund neuer Tarifstruktur und Nachholbedarf in Frankreich
- Vorzeitige Rückgabeoption nach 10 Jahren Fondslaufzeit
- Jährliche Indexierung der Strompreise und dadurch teilweiser Inflationsschutz
- Attraktive Auszahlungen von anfänglich 8,6 % p. a., auf 32,7 % p. a. steigend; Gesamtmittelrückfluss von 268,4 % über die Fondslaufzeit geplant
- Mindestbeteiligung von 10.000 Euro zzgl. 5 % Agio
- Erfahrener Initiator für geschlossene Fonds mit den Schwerpunkten Solar und nachhaltige Investments

Solarfonds zählen zu den Gewinnern der Finanzkrise. Die gut planbaren Einnahmen machen die Fonds weitgehend unabhängig von den Kapitalmärkten und bieten Anlegern stabile Einnahmen.

Besonders heute, in Zeiten volatiler Finanzmärkte und deutlicher Wertverluste bei anderen Kapitalanlagen, sollte der Sachwertanteil im Depot ausgebaut werden. Über die Beteiligung an einem professionell betreuten Fonds ist eine Investition in Solarkraftwerke eine pflegeleichte und risikoarme Anlage.

Das Beteiligungsangebot WOC Nachhaltigkeitsfonds 03 ist ein geschlossener Fonds, der in Solarkraftwerke in Frankreich investieren wird. In diesem Land ist die Vergütung für die Einspeisung von Solarstrom per Gesetz festgelegt. Gesicherte Projekte im Umfang von rund 30 Megawatt belegen den ausgezeichneten Marktzugang von White Owl Capital.

WOC Nachhaltigkeits Fonds 03 Der Markt

Le Grenelle de l'environnement – eine „Umweltrevolution“ wurde in Frankreich von Präsident Nicolas Sarkozy beschlossen. Dazu gehört auch, den Anteil erneuerbarer Energien bis 2020 auf mehr als 20 Prozent zu erhöhen.

Bisher hatte Frankreich den Schwerpunkt seiner Energiepolitik auf Atomstrom gelegt. Nun sucht das Land Ergänzung durch erneuerbare Energien. Den Kampf um die Marktführerschaft bei der Windenergie hat es an Deutschland, Dänemark und Spanien längst verloren. Jetzt will Paris im Bereich Solarenergie die Nachbarländer einholen.

Nachholbedarf in Frankreich – wachsende Investitionschancen für Anleger

Bis 2010 ist eine jährlich neu installierte Nennleistung von bis zu 1.500 MW in Frankreich möglich, so die Erwartungen einer Commerzbank-Studie (Commerzbank Equity Research, Solar Sector Presentation, 29. Januar 2010). Verbunden mit den am 12. Januar 2010 verabschiedeten Einspeisetarifen von bis zu 58 Cent pro Kilowattstunde wird Frankreich als Investitionsstandort für Solarkraftwerke besonders attraktiv. Dank der klaren staatlichen Initiativen und des verlässlichen und transparenten Systems ist eine gute Grund-

lage geschaffen, auf der sich Frankreich in Europa als Nachfolger Deutschlands etablieren kann. Insgesamt sollen bis 2020 mehr als 5800 Megawatt an das Stromnetz angeschlossen werden.

Der französische Tarif: Hohe Einstrahlung im Süden, hohe Tarife im Norden

Die Kombination aus hoher Sonneneinstrahlung und lukrativen Einspeisevergütungen sichert Investoren attraktive Renditen. Zusätzlich bietet das französische System für Anleger seit der Neuregelung des Einspeisegesetzes vom 12. Januar 2010 eine regionale Zusatzprämie. Auf dieser Grundlage fällt die Basisvergütung für Freilandanlagen im französischen Norden mit 37,7 c/kWh großzügiger aus, als dies im sonnenverwöhnten Süden Frankreichs mit 31,4 c/kWh der Fall ist. Zusätzlich wird eine jährliche, inflationsausgleichende Indexierung der Vergütung auf der Basis des französischen Lohnkostenindex sowie des französischen Industrieerzeugerpreisindex vorgenommen.



Einspeisevergütungen in Frankreich	
	Vergütung in Cent
Freifläche <250 kWp	31,4
Freifläche >250 kWp	31,4 bis 37,68
Freifläche Korsika & Überseegebiete	40
Offene Gebäude	42
Baulich integriert – Sonstige	50
Baulich integriert – Wohngebäude, Bildungs-/Gesundheitseinrichtungen	58

Dank der klaren staatlichen Initiativen und des verlässlichen und transparenten Systems von Förderprogrammen für die Photovoltaik hat Frankreich eine gute Grundlage geschaffen, um sich in Europa als führende Solarnation zu etablieren. Das Zeitfenster für Investitionen in Frankreich ist jetzt aufgrund des neuen Gesetzes besonders günstig.

WOC Nachhaltigkeits Fonds 03 Der Initiator

White Owl Capital (WOC) ist ein Emissionshaus für geschlossene Fonds mit den Schwerpunkten Solar und nachhaltige Investments.



Seit Gründung im Jahr 2007 hat WOC ein Investitionsvolumen von rund 380 Millionen Euro realisiert. Mit rund 4.500 Beteiligungen wurden bislang rund 110 Millionen Euro Eigenkapital investiert. White Owl Capital konzipiert nachhaltige Kapitalanlagen, die leicht verständlich sind, und verfolgt dabei konservative Grundsätze.

White Owl Capital ist Mitglied im Verband geschlossener Fonds e. V. (VGF) und wurde im Jahr 2010 von der Ratingagentur Feri EuroRating Services AG als bester Initiator für den Bereich „Erneuerbare Energie“ nominiert. Die Tochtergesellschaft WOC Asset Finance in Hamburg ist die bislang einzige spezialisierte Asset Management Gesellschaft für Solar in Deutschland.

Das Team verfügt über Erfahrungen aus 40 internationalen Projektfinanzierungen im Wert von über 2 Milliarden Euro. Die Expertise der WOC im Bereich der Erneuerbaren Energien wird im Markt geschätzt und von Projektentwicklern, EPC-Partnern und anderen Initiatoren genutzt.

WOC in Zahlen

- ca. 380 Mio. Euro Gesamtinvestitionsvolumen
- ca. 107 Mio. Euro eingeworbenes Eigenkapital
- ca. 4500 Anleger

WOC Nachhaltigkeits Fonds 03

Liquidität des Anlegers

Liquidität des Anlegers (Prognose)			
Zeichnungssumme: 105.000 Euro inkl. 5% Agio			
Zeichnungssumme netto: 100.000 Euro			
Jahr	Auschüttung	in % der Einlage	Kumulierte Auszahlungen
2010	-105.000 €		-105.000 €
2012	8.600 €	8,60%	8.600 €
2013	8.600 €	8,60%	17.200 €
2014	8.600 €	8,60%	25.800 €
2015	8.600 €	8,60%	34.400 €
2016	9.500 €	9,50%	43.900 €
2017	9.500 €	9,50%	53.400 €
2018	9.500 €	9,50%	62.900 €
2019	9.500 €	9,50%	72.400 €
2020	9.500 €	9,50%	81.900 €
2021	9.500 €	9,50%	91.400 €
2022	10.000 €	10,00%	101.400 €
2023	10.000 €	10,00%	111.400 €
2024	10.000 €	10,00%	121.400 €
2025	10.500 €	10,50%	131.900 €
2026	10.500 €	10,50%	142.400 €
2027	11.000 €	11,00%	153.400 €
2028	22.500 €	22,50%	175.900 €
2029	32.700 €	32,70%	208.600 €
2030	32.700 €	32,70%	241.300 €
2031	27.100 €	27,10%	268.400 €
Summe	268.400 €	268,40%	

Hinweis: Vereinfachte Darstellung. In den geplanten Auszahlungen ist auch die Rückzahlung des eingesetzten Kapitals enthalten. Die vollständige Ergebnisprognose wird im Verkaufsprospekt dargestellt, dessen Veröffentlichung durch die BaFin zu gestatten ist.

Fazit

Der WOC Nachhaltigkeitsfonds 03 besitzt die Vorzüge, die sich Anleger heute wünschen: eine solide, risikoarme Euro-Rendite-Beteiligung mit Zusatzabsicherung durch Portfolio-Konzept und gesetzlich garantierter Einspeisevergütung. Das Zeitfenster für Investitionen in Frankreich ist aufgrund des erst Mitte Januar verabschiedeten Einspeise-Gesetzes derzeit besonders günstig.

WOC Nachhaltigkeits Fonds 03 Medienstimmen

Frankreich will zum Weltmarktführer im Bereich Solarenergie aufsteigen. Präsident Sarkozy plant eine „Umweltrevolution“.

Das Investment, Februar 2010

Außergewöhnlich an der französischen Lösung ist die jährliche Inflationsbereinigung der Einspeisetarife sowohl für neue wie auch für bestehende Anlagen. In Kombination mit den Preisreduktionen für PV-Module wird der französische Markt über die Jahre sicherlich noch attraktiver.

Bankhaus Sarasin, Solarwirtschaft – grüne Erholung in Sicht, November 2009

Frankreich, bisher eher bekannt als führender Atomstromproduzent, will nun Weltmarktführer im Bereich Solarenergie werden. Paris gab den Startschuss für den Wettlauf mit der (deutschen) Konkurrenz.

EurActiv.de, Juli 2009



White Owl Capital AG
Friedrichstraße 171
10117 Berlin
T +49 (0)30.20 60 917-0
F +49 (0)30.20 60 917-11

www.whiteowl.de

Überreicht durch



WHITE OWL CAPITAL

Hinweis: Diese Vorabinformation ist kein Verkaufsprospekt. Sie dient der Information über die darin beschriebene unternehmerische Beteiligung. Die hier gemachten Angaben stellen keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung kann auf Basis dieser Information nicht begründet werden. Maßgeblich ist allein der Verkaufsprospekt zur Beteiligung an dem WOC Nachhaltigkeitsfonds 03, dessen Veröffentlichung noch durch die BaFin zu gestatten ist. Dem Anleger wird empfohlen, vor einer Beteiligung die steuerlichen Folgen mit seinem Steuerberater zu erörtern. In die Zukunft gerichtete Aussagen und Angaben basieren auf Annahmen und enthalten daher Risiken und Unsicherheiten, auch ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Die Annahmen können auch nicht als Garantie verstanden werden, dass die tatsächliche Entwicklung den Planungen entspricht. Der Verkaufsprospekt sowie alle weiteren Informationen den Fonds betreffend stehen einen Werktag nach der Veröffentlichung des Verkaufsprospekts gemäß § 9 Abs. 1 Verkaufsprospektgesetz bei der White Owl Capital AG, Friedrichstraße 171, 10117 Berlin zur Verfügung.
Stand: 01. März 2010